



Le Président

Référence
FS

Objet
Révision du PLU de
Saint-Sauveur

Monsieur Philippe PETIT
Maire de la Commune de Saint-Sauveur
Hôtel de Ville
Allée d'Orzalis
31790 SAINT-SAUVEUR

Toulouse, le 12 juin 2025

Monsieur le Maire,

Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme, vous nous avez adressé le projet cité en objet.

Après consultation de mes collègues et instruction de ce dossier par mes services, la Chambre de Commerce et d'Industrie Toulouse Haute-Garonne émet un avis favorable sur la révision du P.L.U. de Saint-Sauveur.

Dans le domaine du développement démographique, les objectifs d'accueil de 593 personnes de plus, à l'horizon 2035, pour atteindre une population de 2 532 habitants, ainsi qu'une production globale de 237 nouveaux logements, principalement en renouvellement et densification urbaine, apparaissent conformes aux orientations du Schéma de Cohérence Territoriale du Nord Toulousain. Parallèlement, la réduction de la consommation foncière s'inscrit dans les orientations de la loi Climat et Résilience.

Pour répondre aux besoins des habitants, nous sommes favorables à la proposition d'une offre diversifiée de logements avec notamment la production de logements locatifs et locatifs sociaux adaptés aux conditions et aux modes de vie des jeunes ménages et des personnes âgées. A ce sujet, nous attirons votre attention sur l'intérêt de proposer une offre diversifiée de logements à produire, tant pour assurer la continuité des parcours résidentiels et répondre à la diversité de la taille des ménages, que pour permettre aux salariés des entreprises locales d'habiter à proximité de leur lieu de travail.

Afin d'organiser le développement économique et l'accueil de nouvelles entreprises au sein des zones d'activités existantes, nous vous invitons à privilégier un aménagement qualitatif. Equipements, desserte, accessibilité et qualité paysagère et environnementale, sont autant d'éléments que privilégient les entreprises pour développer leur activité.

Veuillez agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Patrick PIEDRAFITA

