

à



Révision du Plan Local d'Urbanisme de Saint-Sauveur

DOSSIER D'ARRET

3_RÈGLEMENT

3.3_Annexe au règlement écrit - Atlas des emplacements réservés

ARRÊTÉ LE 27/03/2025

Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Municipal en date du 27/03/2025

ANNEXE DU REGLEMENT : ATLAS DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

L'emplacement réservé est un outil mobilisable par les plans locaux d'urbanisme.

Il permet d'anticiper l'acquisition de foncier et, en attendant, d'en geler l'emprise foncière concernée pour pouvoir y réaliser à terme un projet précis.

Les emplacements réservés peuvent être utilisés pour permettre des projets contribuant, par exemple, à répondre à des besoins d'équipements collectifs, à favoriser la mixité sociale, la mobilité, l'amélioration du cadre de vie, la biodiversité...

Source : Cerema

N° 1

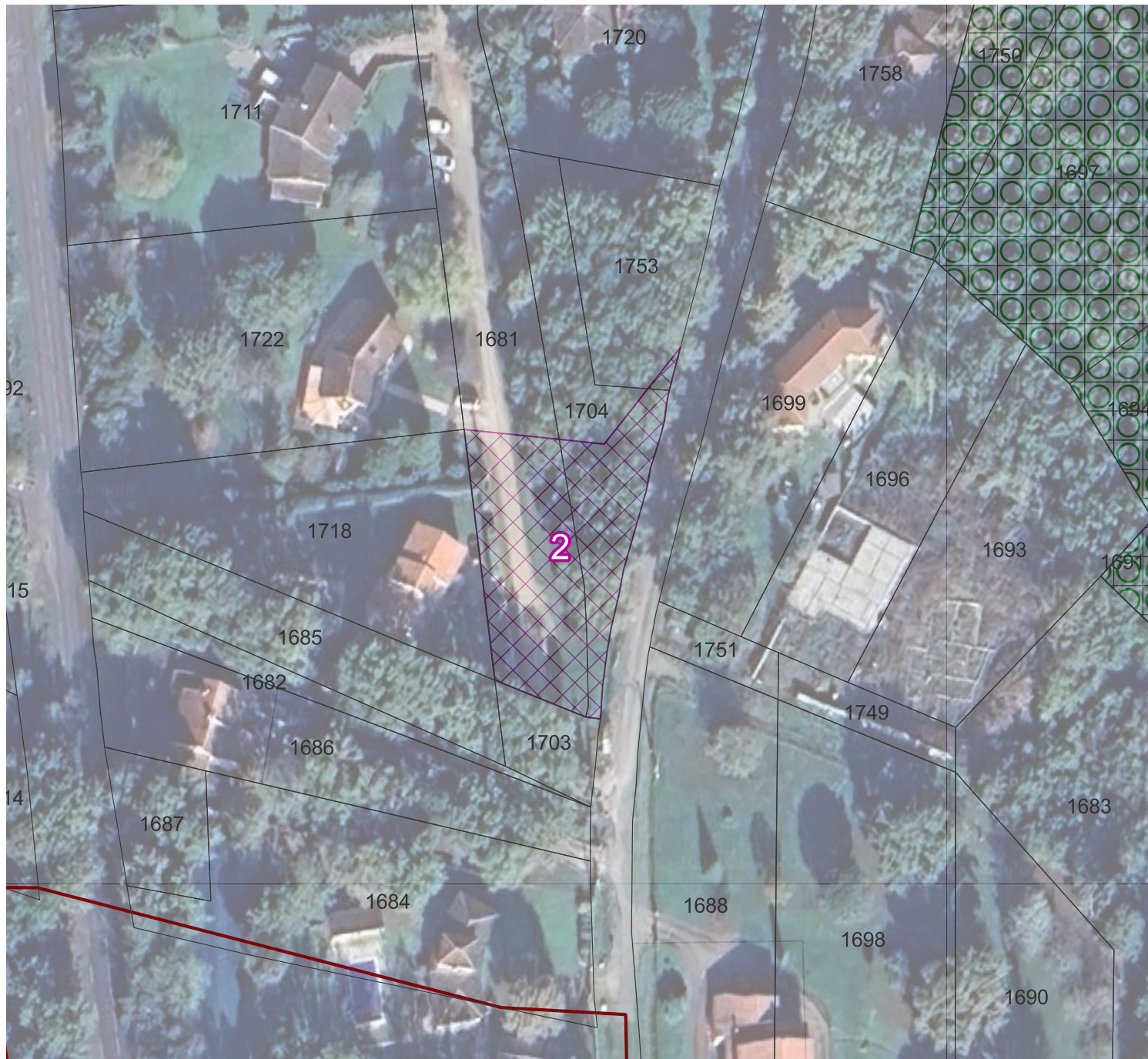
ER Réalisation d'une voie et de ses dépendances

Bénéiciaire de l'emplacement
réservé :

*Communauté de communes du
Frontonnais*

Superficie de l'emplacement réservé
(m²) :

85



N° 2

**ER Aménagement de la
voirie (aire de
retournement et bacs
collectifs)**

Bénéciaire de l'emplacement
réservé :

*Communauté de communes du
Frontonnais*

Superficie de l'emplacement réservé
(m²) :

1202



N° 3

ER Aménagement de la voirie (piéton)

Bénéciaire de l'emplacement réservé :

Commune de Saint-Sauveur

Superficie de l'emplacement réservé (m²) :

62



N° 4

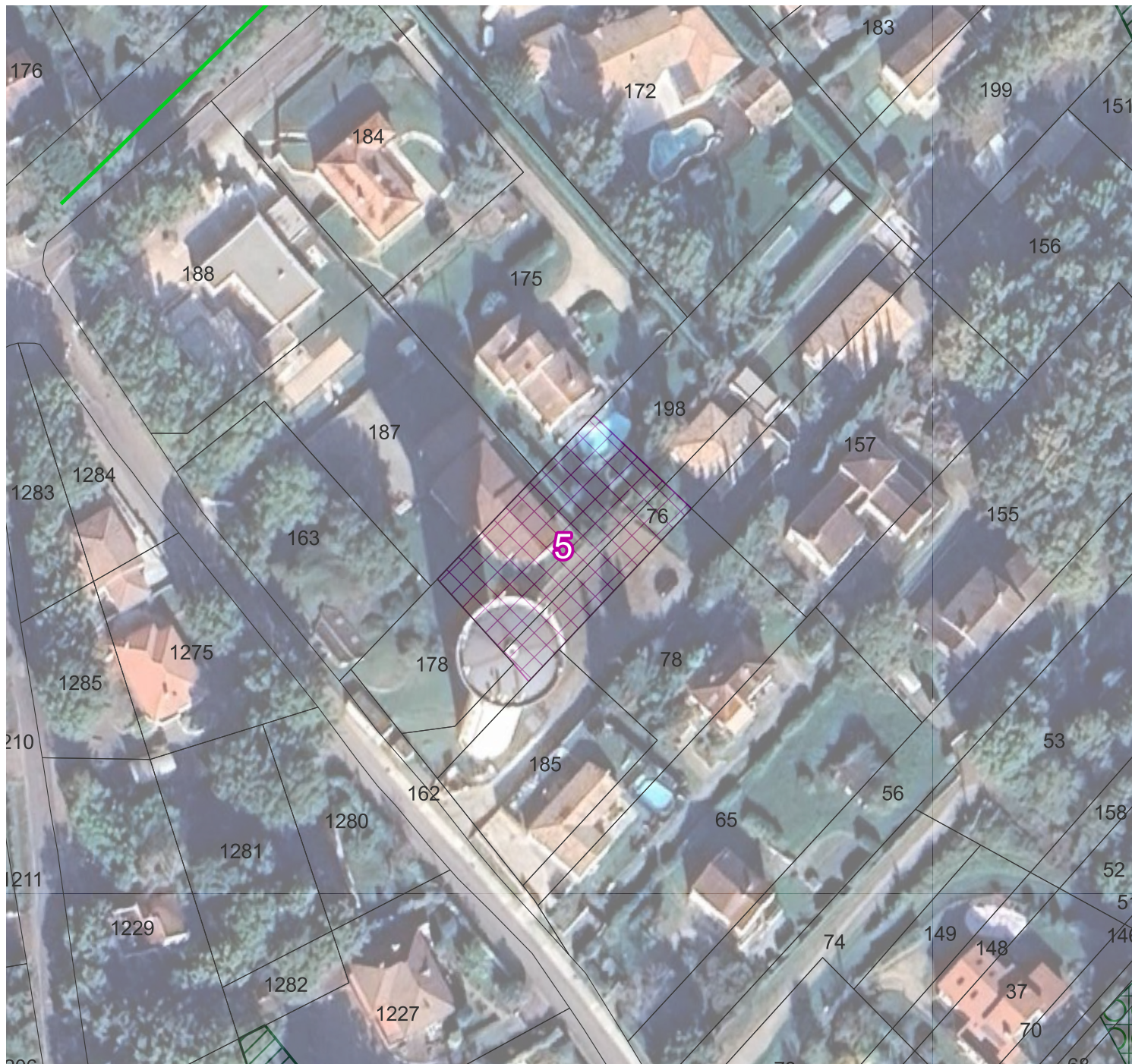
ER Aménagement de la voirie (piéton)

Bénéciaire de l'emplacement réservé :

Commune de Saint-Sauveur

Superficie de l'emplacement réservé (m²) :

48



N° 5

**ER Extension du château
d'eau et aménagement
d'une voie de desserte**

Bénéciaire de l'emplacement
réservé :

SMEA

Superficie de l'emplacement réservé
(m²) :

956



N° 6

ER Valorisation de la zone humide

Bénéficiaire de l'emplacement réservé :

Commune de Saint-Sauveur

Superficie de l'emplacement réservé (m²) :

5490



N° 7

ER Aménagement d'un parking

Bénéficiaire de l'emplacement réservé :

Commune de Saint-Sauveur

Superficie de l'emplacement réservé (m²) :

3062



N° 8

ER Aménagement d'une aire de covoiturage et création d'une aire d'ancrage de capacité limitée pour l'accueil des gens du voyage

Bénéciaire de l'emplacement réservé :

Commune de Saint-Sauveur

Superficie de l'emplacement réservé (m²) :

3950



N° 9

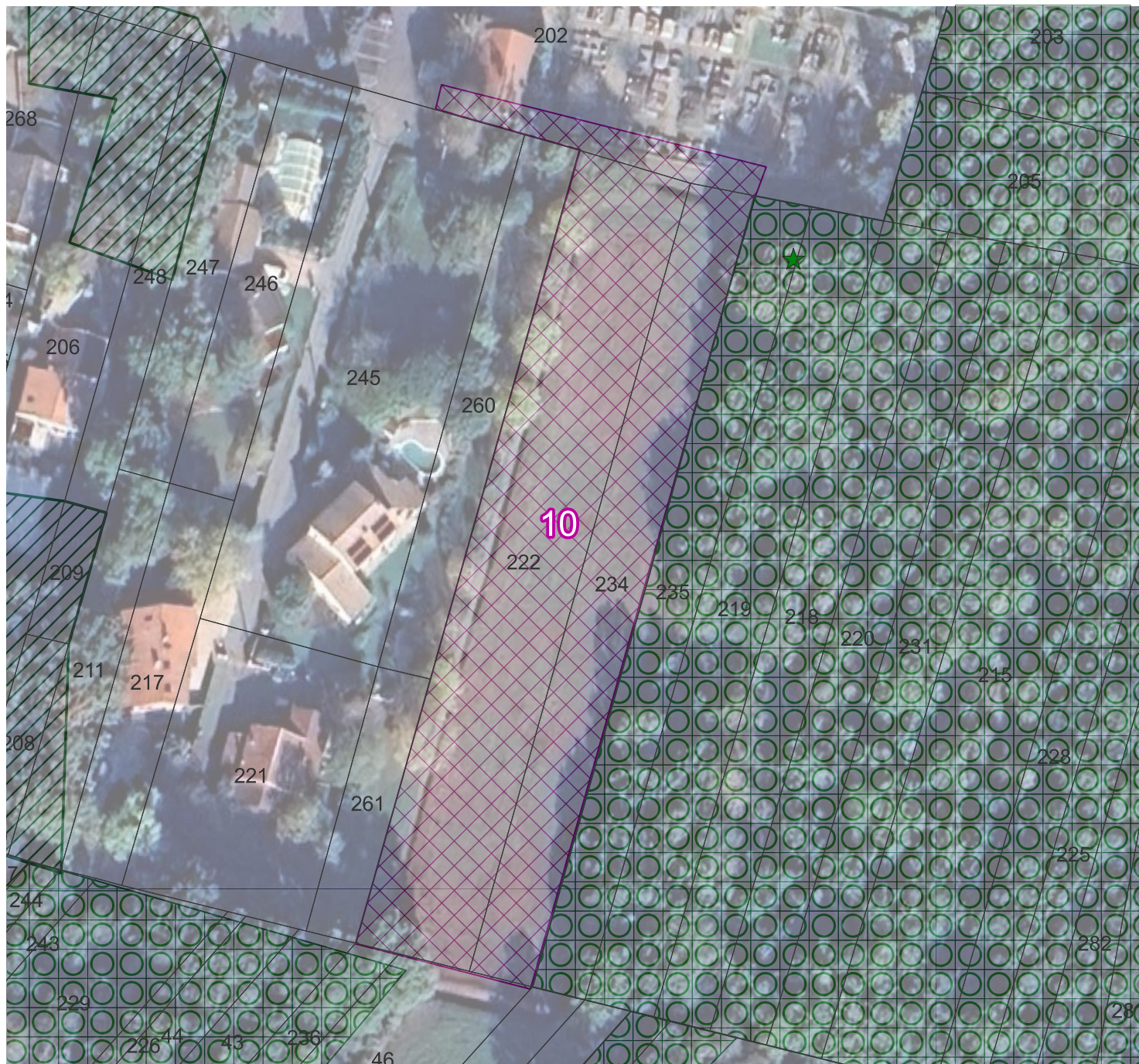
ER Aménagement d'un bassin de rétention

Bénéciaire de l'emplacement réservé :

Commune de Saint-Sauveur

Superficie de l'emplacement réservé (m²) :

232



N° 10

ER Extension du cimetière

Bénéciaire de l'emplacement
réservé :

Commune de Saint-Sauveur

Superficie de l'emplacement réservé
(m²) :

4649



N° 11

ER Aménagement de l'extension de l'école

Bénéciaire de l'emplacement réservé :

Commune de Saint-Sauveur

Superficie de l'emplacement réservé (m²) :

2660



N° 12

**ER Aménagement d'une
liaison douce**

Bénéficiaire de l'emplacement
réservé :

Commune de Saint-Sauveur

Superficie de l'emplacement réservé
(m²) :

1250



N° 13

**ER Aménagement d'une
liaison douce**

Bénéciaire de l'emplacement
réservé :

Commune de Saint-Sauveur

Superficie de l'emplacement réservé
(m²) :

945



N° 14

**ER Aménagement d'une
liaison douce**

Bénéciaire de l'emplacement
réservé :

Commune de Saint-Sauveur

Superficie de l'emplacement réservé
(m²) :

2245



N° 15

ER Aménagement d'une liaison douce

Bénéciaire de l'emplacement réservé :

Commune de Saint-Sauveur

Superficie de l'emplacement réservé (m²) :

512



N° 16

**ER Aménagement d'un
cone de vue**

Bénéciaire de l'emplacement
réservé :

Commune de Saint-Sauveur

Superficie de l'emplacement réservé
(m²) :

110



N° 17

ER Réalisation de terrains de sport

Bénéciaire de l'emplacement réservé :

Commune de Saint-Sauveur

Superficie de l'emplacement réservé (m²) :

25854



Mairie de Saint-Sauveur
Allées d'Orzalis
31790 Saint-Sauveur
05.34.27.31.68



Cittanova
11 rue amélie
31000 Toulouse
09.82.48.28.32
<https://cittanova.fr>