

à



Révision du Plan Local d'Urbanisme de Saint-Sauveur

DOSSIER D'ARRET

0_PIÈCES ADMINISTRATIVES

0.1_Délibérations et actes administratifs

ARRÊTÉ LE 27/03/2025

Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Municipal en date du 27/03/2025



MAIRIE DE SAINT-SAUVEUR - 31790

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
SEANCE DU 30 MARS 2023**

Date de la convocation
24 mars 2023

Nombre de Conseillers :

En exercice : 18
Présents : 14
Procurations : 1

2. Urbanisme

2.1 Documents d'urbanisme

Délibération 2023-02-04

L'an deux mille vingt-deux, le 30 mars à 20 heures 30, le Conseil Municipal de la Commune de Saint-Sauveur dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de M. Philippe PETIT, Maire.

Présents : Mmes DAILLUT Marina, DELPECH Estelle, BASLE Nathalie, JOUCLA Valérie, ROQUES Sandrine, DUFRENE Estelle, MM. PETIT Philippe, FRANCOU Didier, BRACHET Philippe, CORACIN Olivier, BELLANCA Nicolas, PICHON Géraud, TURLAN Arnaud, CHANIER Cédric.

Absents excusés : LAPEYRE Bernard, NOUYERS Catherine.

Absents : QUERCY Corinne, IANNELLI Ermanno

Pouvoirs : M. LAPEYRE Bernard à M. BELLANCA Nicolas.

Conformément aux dispositions de l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, Mme DAILLUT Marina a été nommée secrétaire de séance.

PLAN LOCAL D'URBANISME : REVISION GENERALE

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-31, L. 153-32 et L.153-33 ;

Monsieur le Maire présente les raisons qui nécessitent d'engager la révision du PLU de la Commune :
L'actuel PLU a été bâti en envisageant la production de 280 à 350 logements environ pour la période 2014 à 2030 (soit en moyenne 17 à 22 logements par an). Or, le rythme de construction s'est avéré plus significatif que prévu sur ces dernières années avec près de 250 logements autorisés pour la seule période de 2014 à 2021, soit une moyenne de plus de 30 logements par an. Les objectifs d'évolution démographique et résidentielle prévus pour 2030 apparaissent quasiment atteints dès aujourd'hui. Il apparaît ainsi judicieux de réactualiser les perspectives d'évolution et de se projeter à un horizon un peu plus lointain (2035) ;

De 2015 à 2021, ce sont près de 10 hectares qui ont été urbanisés, au regard des données de l'observatoire national de l'artificialisation. Dans le contexte national actuel visant à réduire drastiquement les consommations d'espaces agricoles, naturels et forestiers (NAF), il est judicieux de réétudier les capacités de densification et de mutation urbaine et de redéfinir les besoins fonciers pour des extensions urbaines à l'horizon 2035 ;

D'ores-et-déjà, la réalisation d'un plan guide communal a permis de mettre en évidence un potentiel de renouvellement urbain au sein du centre bourg très conséquent, qui invite fortement à :

- Créer des OAP sur le tissu urbain pouvant accepter une densification qu'il convient de maîtriser,
- Proposer un phasage de développement urbain pour que l'accueil de nouvelles populations soit soutenable financièrement, tant en fonctionnement qu'en investissement.

Il s'agira aussi de s'inscrire dans les trajectoires vers le Zéro Artificialisation Nette en 2050 telles qu'elles devraient être déclinées prochainement par le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Equilibre des Territoires (SRADDET) d'Occitanie puis par le SCOT du Nord Toulousain ;

La Révision du PLU sera également l'occasion de proposer des outils et moyens pour la valorisation des espaces agricoles, en particulier dans les plaines de l'Hers et du Girou, ou encore des espaces composant la Trame Verte et Bleue ;

Plus largement, la Révision du PLU permettra de s'approprier et de décliner dans la stratégie communale les outils et les propositions d'actions définies ou en cours de définition à une échelle plus large : révision du SCOT du Nord Toulousain, SAGE Hers-Mort-Girou, stratégie économique du Frontonnais, schéma directeur de gestion des eaux pluviales, ...

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré et à l'unanimité:

- 1) De prescrire la révision du PLU sur l'intégralité du territoire de la commune, conformément à l'article L.153-1 du Code de l'Urbanisme ;
- 2) D'approuver les objectifs développés par Monsieur le Maire ;
- 3) Que la concertation ayant pour objectifs d'assurer une bonne information et participation de la population sera mise en œuvre selon les modalités suivantes :
 - Mise à disposition du public d'un cahier de recueil des observations en mairie ;
 - Installation de panneaux d'exposition grand format en mairie ;
 - Insertion dans le bulletin municipal et sur le site Internet de la commune d'un article présentant l'avancement du projet de PLU ;
 - Organisation d'une réunion publique de présentation des orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables (PADD) ;
- 4) De solliciter l'assistance gratuite d'HGI/ATD (agence technique départementale de la Haute-Garonne) en tant qu'assistant à maître d'ouvrage ;
- 5) De solliciter de l'Etat, conformément à l'article L.132-15 du Code de l'Urbanisme, qu'une dotation soit allouée à la commune pour couvrir les dépenses nécessaires à l'élaboration du PLU ;
- 6) Que les crédits destinés au financement des dépenses afférentes à la révision du PLU seront inscrits au budget de l'exercice 2023 chapitre 20 ;

La présente délibération sera transmise au préfet de la Haute-Garonne et notifiée aux Personnes Publiques Associées (PPA) mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme. A savoir :

- A la présidente du Conseil Régional ;
- Au président du Conseil Départemental ;
- Aux présidents de la Chambre de Commerce et d'Industrie, de la Chambre des Métiers et de l'Artisanat et de la Chambre d'Agriculture ;
- Au président du syndicat mixte du SCOT du Nord Toulousain ;
- Au président de la Communauté de communes du Frontonnais compétente en matière de programme local de l'habitat (PLH) ;

Conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un délai d'un mois et d'une mention en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Elle sera, en outre, publiée sur le site Internet de la commune.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an que dessus.

Pour copie conforme,
Le Maire,
Philippe PETIT





DEPARTEMENT DE LA HAUTE-GARONNE
ARRONDISSEMENT DE TOULOUSE

MAIRIE DE SAINT-SAUVEUR - 31790

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS SEANCE DU 23 JANVIER 2025

Date de la convocation

17 janvier 2025

Nombre de Conseillers :

En exercice : 18

Présents : 13

Procurations : 1

Votants 14

2 URBANISME

2.1 Documents d'urbanisme

Délibération 2025-01-01

L'an deux mille vingt-cinq, le 23 janvier à 20 heures 30, le Conseil Municipal de la Commune de Saint-Sauveur dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de M. Philippe PETIT, Maire.

Présents : Mesdames DAILLUT Marina, BASLÉ Nathalie, DELPECH Estelle, ROQUES Sandrine, Messieurs PETIT Philippe, BELLANCA Nicolas, BRACHET Philippe, FRANCOU Didier, IANNELLI Ermanno, LAPEYRE Bernard, CORACIN Olivier, CHANIER Cédric et PICHON Géraud.

Absents excusés : Monsieur TURLAN Arnaud, Madame JOUCLA Valérie,

Absents : Mesdames NOUYERS Catherine et QUERCY Corinne,

Pouvoir : Madame DUFRENE Estelle donne pouvoir à Monsieur PICHON Géraud.

Conformément aux dispositions de l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, Mme ROQUES Sandrine a été nommée secrétaire de séance.

Débat en Conseil municipal sur les orientations générales du PADD du PLU de Saint-Sauveur

Vu le Code de l'urbanisme et notamment son article L153-12,

Vu la délibération du 24 mars 2023 ayant prescrit la révision générale du PLU,

Vu la délibération du 05 mai 2024 prenant acte de la tenue du premier débat du PADD,

Monsieur le Maire rappelle les enjeux issus de la phase de diagnostic et d'état initial de l'environnement qui ont permis de construire le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD).

Il rappelle aux conseillers la démarche qui a été suivie afin de faire émerger et de concevoir collectivement un projet cohérent, qui respecte le cadre législatif et les documents qui s'imposent au PLU, en premier lieu le SCOT du Nord Toulousain et qui traduise au mieux la vision des élus concernant l'aménagement et le développement du territoire communal à un horizon de 10 ans environ. Cette démarche fait suite à l'élaboration d'un plan guide et a donné lieu à l'organisation d'ateliers participatifs et de plusieurs réunions de travail ouvertes à l'ensemble du conseil municipal dont le projet de PADD présenté est l'aboutissement.

Monsieur le Maire rappelle la place centrale du PADD au sein du PLU. La prochaine étape de la procédure de révision du PLU consistera en la traduction des orientations et objectifs du PADD dans les pièces du PLU qui s'imposeront aux demandes d'autorisation d'urbanisme, en particulier au travers du règlement écrit et graphique et des orientations d'aménagement et de programmation (OAP).

Monsieur le Maire rappelle l'attractivité de la commune dû d'une part à la proximité de la métropole, à la proximité d'accès autoroutier, à ses zones économiques pourvoyeuses d'emploi mais aussi et surtout à ses équipements et son cadre villageois très verdoyant. Il indique également que le PADD présenté s'inscrit dans le cadre des nouveaux textes qui incitent à l'économie d'espace, mais aussi et surtout, à la capacité de la commune, tant sociale, que financière d'accueil de nouvelles populations. Plus de population nécessite plus de services.

Monsieur le Maire précise qu'un premier débat sur le PADD s'est tenu le 05 mai 2024, mais que depuis, le PADD a évolué au fur et à mesure des groupes de travail et autres retours d'avis institutionnels.

Monsieur le Maire, sur proposition du bureau d'études CITTANOVA, présente et détaille en séance du conseil municipal, les choix et orientations générales retenus au PADD. Cette présentation du PADD est annexée à la présente délibération.

Suite à la présentation du projet de PADD par Monsieur le Maire, un débat est engagé, afin que les conseillers municipaux s'expriment pour donner leur point de vue.

Après avoir entendu les propositions de modification et les conclusions du débat, le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité.

Résultat du vote	
POUR	14
CONTRE	0
ABSTENTION	0
TOTAL	14

- ✓ **PREND ACTE et ATTESTE** de la tenue du débat sur les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables du Plan Local d'Urbanisme, conformément à l'article L. 153-12 du Code de l'Urbanisme.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an que dessus.

Pour copie conforme,
Le Maire,
Philippe PETIT

