

à



Révision du Plan Local d'Urbanisme de Saint-Sauveur

DOSSIER D'ARRET 0_Pièces Administratives

0.2_ Bilan de la concertation

ARRÊTÉ LE 27/03/2025

Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Municipal en date du 27/03/2025

Sommaire

Partie 1_La concertation dans les Plans Locaux d'Urbanisme	4
Partie 2_La concertation du PLU de Saint-Sauveur	6
2.1. Les modalités de concertation définies par la délibération du 30 mars 2023	6
3.2. Les outils de concertation mis en oeuvre	7
Partie 3_Les outils de concertation mise en oeuvre	8
3.1. Le site internet de Saint-Sauveur et son relais Facebook	8
3.2. Les panneaux d'exposition	9
3.3. L'organisation des réunions publiques	10
3.4. Les ateliers participatifs	12
3.5. Informations dans les bulletins municipaux	15
3.6. Les registres de concertation	16
Partie 4_Les outils de concertations complémentaires avec les élus et les partenaires	19
4.1. Concertation avec les acteurs du territoire	19
4.2. Concertation complémentaire avec les élus : la plateforme collaborative ICI	19
4.3. Les réunions avec les personnes publiques associées	20

La délibération du 30 mars 2019 lance la procédure de révision du Plan Local d'Urbanisme sur la commune de Saint-Sauveur. Cette délibération définit les modalités de concertation de la population que la collectivité souhaite mettre en oeuvre tout au long de la révision du projet de PLU.

La concertation a été réalisée durant toute la procédure par la mise en oeuvre de plusieurs outils de concertation qui ont marqué les différentes phases de la révision du PLU. Afin de construire un projet le plus partagé possible avec l'ensemble des acteurs du territoire, des temps d'échanges et de débats ont été organisés.

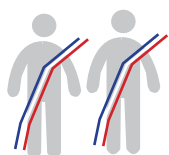
Le présent document présente le bilan de la concertation qui s'organise de la manière suivante:

- dans un premier temps, les principes de la concertation sont rappelés,
- dans un second temps, les modalités de concertation définies pour le PLU sont présentées,
- la troisième partie expose les outils d'information et de concertation qui ont été mis en place tout au long de la procédure, et en tire le bilan, afin d'illustrer comment la concertation a permis d'alimenter le projet de PLU,

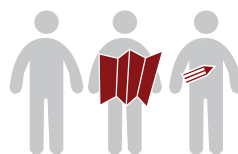
et pour chacun des outils exposés, la façon dont ceux-ci ont permis de faire évoluer le document et en quelle mesure.

Enfin, en annexe, les comptes rendus des différentes réunions publiques sont disponibles.

Les acteurs qui ont participé au projet de territoire

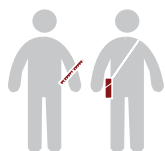


Les élus



Les Personnes Publiques Associées

- CCI de la Haute-Garonne
- CMA de la Haute-Garonne
- Chambre d'Agriculture de la Haute-Garonne
- Commune de Saint-Jory
- Commune de Boulac
- SCoT Nord-Toulousain
- DDT de la Haute-Garonne
- Conseil Départemental de la Haute-Garonne
- Région Occitanie
- Communauté de communes du Frontonnais
- Syndicat du bassin Hers Girous



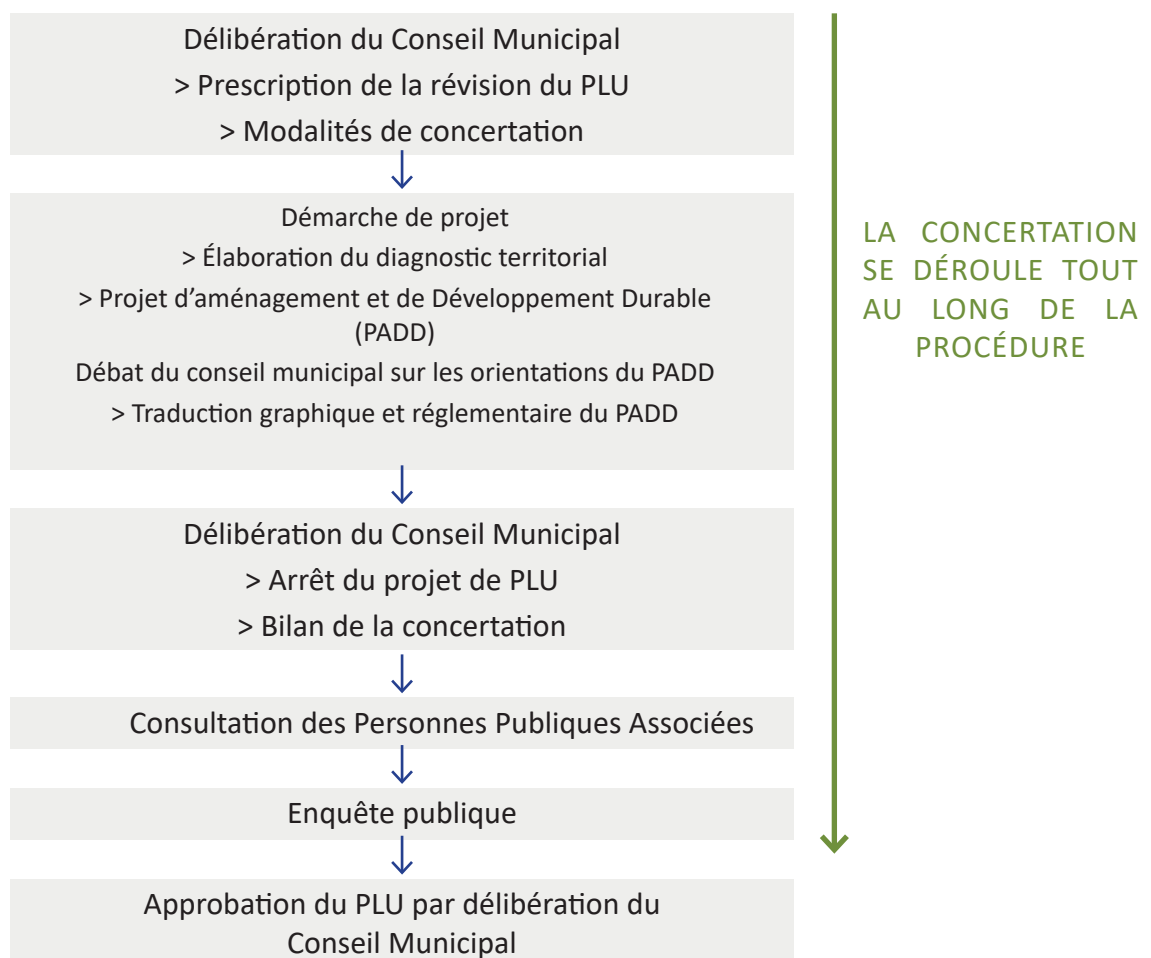
Les acteurs clés liés à l'habitat, l'environnement, l'économie...



Les habitants

1_ LA CONCERTATION DANS LES PLU

L'article L123-6 du Code de l'Urbanisme indique que «le plan local d'urbanisme est élaboré à l'initiative et sous la responsabilité de la commune [...] en collaboration avec l'établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre dont elle est membre ». La procédure de la révision du PLU est la suivante :



Tout au long du processus de la révision du PLU, la concertation prend des formes variées : réunions publiques, expositions, ateliers participatifs... Ces outils de concertation ont différents objectifs visant à enrichir le projet du PLU.

Deux étapes clés du processus restent à distinguer en terme de concertation :

- » Un bilan de la concertation dont a fait l'objet la révision du projet de PLUi. Celui-ci doit être réalisé et délibéré par le conseil communautaire
- » Le projet de PLU arrêté est soumis à enquête publique, à l'issue de la consultation des Personnes Publiques Associées

L'article L.123-6 du Code de l'Urbanisme prévoit que « *La délibération qui prescrit l'élaboration du plan local d'urbanisme et précise les objectifs poursuivis ainsi que les modalités de concertation, conformément à l'article L. 300-2, est notifiée au préfet, au président du conseil régional, au président du conseil départemental et, le cas échéant, au président de l'établissement public prévu à l'article L. 122-4, ainsi qu'au président de l'autorité compétente en matière d'organisation des transports urbains et, si ce n'est pas la même personne, à celui de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de programme local de l'habitat dont la commune est membre et aux représentants des organismes mentionnés à l'article L. 121-4.* »

L'article L300-2 du Code de l'Urbanisme précise que la concertation associe, pendant toute la durée de l'élaboration du projet, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées. Les modalités de cette concertation sont définies dans la délibération prescrivant le PLU et doivent «permettre au public d'accéder aux informations relatives au projet et aux avis requis par les dispositions législatives ou réglementaires applicables et de formuler des observations et propositions qui sont enregistrées et conservées par l'autorité compétente». À l'issue de la concertation, le conseil municipal en arrête le bilan.


2_ LA CONCERTATION DU PLU DE SAINT-SAUVEUR

Les modalités de concertation définies par la délibération du 30 mars 2023

Lors de la délibération du 30 mars 2023, le conseil de la commune de Saint-Sauveur voté les modalités de la concertation qu'il souhaitait mettre en œuvre tout au long de la révision du projet de PLU et qui permettent d'atteindre les objectifs poursuivis par ce document d'urbanisme.

Les modalités souhaitées sont les suivantes :

- Mise à disposition du public d'un cahier de recueil de observations en mairie
- Installation de panneaux d'exposition grand format en mairie
- Insertion dans le bulletin municipal et sur le site internet de la commune d'un article présentant l'avancement du projet de PLU
- Organisation d'une réunion publique de présentation des orientations générales du projet d'aménagement et de développement durable (PADD).



Envoyé en préfecture le 11/04/2023
Reçu en préfecture le 11/04/2023
Publié le 12/04/2023
ID : 031-2110166-20230330-DEL2023_02_04-DE

DEPARTEMENT DE LA HAUTE-GARONNE
ARRONDISSEMENT DE TOULOUSE

MAIRIE DE SAINT-SAUVEUR - 31790

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
SEANCE DU 30 MARS 2023

Date de la convocation
24 mars 2023

Nombre de Conseillers :
En exercice : 18
Présents : 14
Procureurs : 1

2. Urbanisme
2.1 Documents d'urbanisme

Délibération 2023-02-04

L'an deux mille vingt-trois, le 30 mars à 20 heures 30, le Conseil Municipal de la Commune de Saint-Sauveur dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de M. Philippe PETIT, Maire.

Présents : Mmes DAILLUT Marina, DELPECH Estelle, BASLE Nathalie, JOUCLA Valérie, ROQUES Sandrine, DUFRENE Estelle, MM. PETIT Philippe, FRANCOU Didier, BRACHET Philippe, CORACIN Olivier, BELLANCA Nicolas, PICHON Géraud, TURLAN Arnaud, CHANIER Cédric.

Absents excusés : LAPEYRE Bernard, NOUYERS Catherine.

Absents : QUERCY Corinne, IANNELLI Emmano

Pouvoirs : M. LAPEYRE Bernard à M. BELLANCA Nicolas.

Conformément aux dispositions de l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, Mme DAILLUT Marina a été nommée secrétaire de séance.

PLAN LOCAL D'URBANISME : REVISION GENERALE

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-31, L. 153-32 et L.153-33 ;

Monsieur le Maire présente les raisons qui nécessitent d'engager la révision du PLU de la Commune :


L'actuel PLU a été bâti en envisageant la production de 280 à 350 logements environ pour la période 2014 à 2030 (soit en moyenne 17 à 22 logements par an). Or, le rythme de construction s'est avéré plus significatif que prévu sur ces dernières années avec près de 250 logements autorisés pour la seule période de 2014 à 2021, soit une moyenne de plus de 30 logements par an. Les objectifs d'évolution démographique et résidentielle prévus pour 2030 apparaissent quasiment atteints d'aujourd'hui. Il apparaît ainsi judicieux de réactualiser les perspectives d'évolution et de se projeter à un horizon un peu plus lointain (2035) ;

De 2015 à 2021, ce sont près de 10 hectares qui ont été urbanisés, au regard des données de l'Observatoire national de l'artificialisation. Dans le contexte national actuel visant à réduire drastiquement les consommations d'espaces agricoles, naturels et forestiers (NAF), il est judicieux de réétudier les capacités de densification et de mutation urbaine et de redéfinir les besoins fonciers pour des extensions urbaines à l'horizon 2035 ;

D'ores-et-déjà, la réalisation d'un plan guide communal a permis de mettre en évidence un potentiel de renouvellement urbain au sein du centre bourg très conséquent, qui invite fortement à :

- Crier des OAP sur le tissu urbain pouvant accepter une densification qu'il convient de maîtriser,
- Proposer un phasage de développement urbain pour que l'accueil de nouvelles populations soit soutenable financièrement, tant en fonctionnement qu'en investissement.

Il s'agira aussi de s'inscrire dans les trajectoires vers le Zéro Artificialisation Nette en 2050 telles qu'elles devraient être décrites prochainement par le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Équilibre des Territoires (SRADDET) d'Occitanie puis par le SCOT du Nord Toulousain ;



Envoyé en préfecture le 11/04/2023
Reçu en préfecture le 11/04/2023
Publié le 12/04/2023
ID : 031-2110166-20230330-DEL2023_02_04-DE

La Révision du PLU sera également l'occasion de proposer des outils et mo la valorisation des espaces agricoles, en particulier dans les plaines de l'Hers et du Girou, ou encore des espaces composant la Trame Verte et Bleue ;

Plus largement, la Révision du PLU permettra de s'approprier et de décliner dans la stratégie communale les outils et les propositions d'actions définies ou en cours de définition à une échelle plus large : révision du SCOT du Nord Toulousain, SAGE Hers-Mort-Girou, stratégie économique du Frontonnais, schéma directeur de gestion des eaux pluviales, ...

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré et à l'unanimité:

- 1) De prescrire la révision du PLU sur l'intégralité du territoire de la commune, conformément à l'article L.153-1 du Code de l'Urbanisme ;
- 2) D'approuver les objectifs développés par Monsieur le Maire ;
- 3) Que la concertation ayant pour objectifs d'assurer une bonne information et participation de la population sera mise en œuvre selon les modalités suivantes :
 - Mise à disposition du public d'un cahier de recueil de observations en mairie ;
 - Installation de panneaux d'exposition grand format en mairie ;
 - Insertion dans le bulletin municipal et sur le site internet de la commune d'un article présentant l'avancement du projet de PLU ;
 - Organisation d'une réunion publique de présentation des orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables (PADD) ;
- 4) De solliciter l'assistance gratuite d'HGI/ATD (agence technique départementale de la Haute-Garonne) en tant qu'assistant à maître d'ouvrage ;
- 5) De solliciter de l'Etat, conformément à l'article L.132-15 du Code de l'Urbanisme, qu'une dotation soit allouée à la commune pour couvrir les dépenses nécessaires à l'élaboration du PLU ;
- 6) Que les crédits destinés au financement des dépenses afférentes à la révision du PLU seront inscrits au budget de l'exercice 2023 chapitre 20 ;

La présente délibération sera transmise au préfet de la Haute-Garonne et notifiée aux Personnes Publiques Associées (PPA) mentionnées aux articles L.152-7 et L.132-9 du code de l'Urbanisme. A savoir :

- A la présidente du Conseil Régional ;
- Au président du Conseil Départemental ;
- Aux présidents de la Chambre de Commerce et d'Industrie, de la Chambre des Métiers et de l'Artisanat et de la Chambre d'Agriculture ;
- Au président du syndicat mixte du SCOT du Nord Toulousain ;
- Au président de la Communauté de communes du Frontonnais compétente en matière de programme local de l'habitat (PLH) ;

Conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un délai d'un mois et d'une mention en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Elle sera, en outre, publiée sur le site Internet de la commune.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an que dessus.

Pour copie conforme,
Le Maire,
Philippe PETIT

Délibération de prescription du PLU

Les outils de concertation mis en oeuvre

Les moyens de concertation souhaités par le conseil municipal ont été appliqués, mais ont été également complétés par des réunions avec les partenaires et des ateliers de concertation qui ont permis de nourrir la révision du PLU dans chaque phase. Voici les étapes clefs qui ont permis de construire de manière collective le projet de territoire :

0. LE LANCEMENT DE LA DEMARCHE

SEPTEMBRE 2023

- ▶ Registre de concertation

1. DIAGNOSTIC TERRITORIAL

DÉCEMBRE 2023



COMMUNICATION

- ▶ Affiche d'invitation (A3)
- ▶ Panneau d'exposition



ÉCHANGES ET RÉUNIONS

- ▶ Atelier participatif avec les habitants les élus
- ▶ Réunion publique

2. PROJET D'AMÉNAGEMENT DE DÉVELOPPEMENT DURABLES

AVRIL 2024



COMMUNICATION

- ▶ Affiche A3
- ▶ Panneau d'exposition
- ▶ Article posté sur Facebook par la mairie et sur le site de la mairie
- ▶ Ouverture de la plateforme collaborative 'ICI'



ÉCHANGES ET RÉUNIONS

- ▶ Atelier participatif avec les partenaires
- ▶ Réunion publique
- ▶ Réunion publique avec les PPA



Atelier sur le PADD avec les partenaires

3. PHASE RÉGLEMENTAIRE et OAP

JANVIER 2025



COMMUNICATION

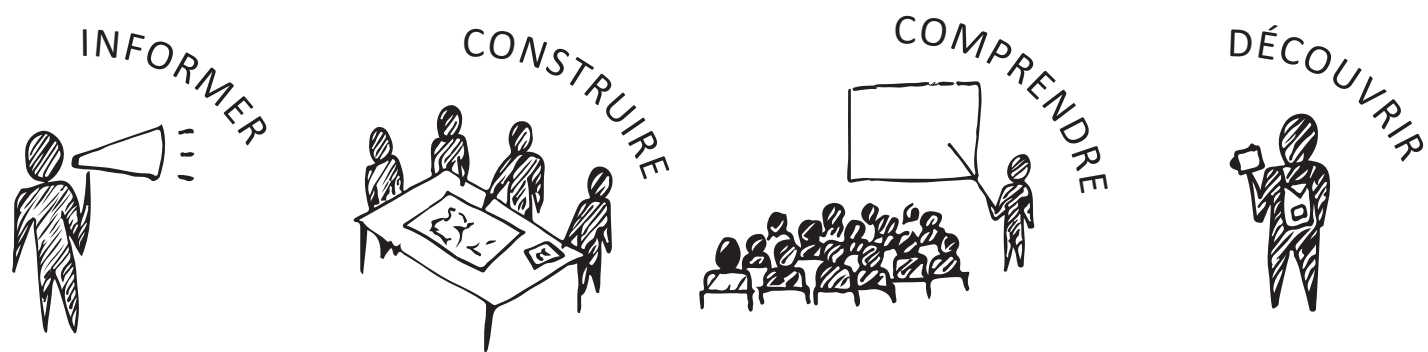
- ▶ Affiche A3
- ▶ Article posté sur Facebook par la mairie et sur le site de la mairie



ÉCHANGES ET RÉUNIONS

- ▶ Atelier participatif avec les habitants et les élus
- ▶ Réunion publique
- ▶ Réunion avec les PPA

3_ LES OUTILS DE CONCERTATION MIS EN OEUVRE



Dans le cadre du respect de la délibération définissant les modalités de concertation, des outils d'information et de concertation ont été mis en œuvre, afin de permettre à l'ensemble de la population d'exprimer ses remarques et observations sur le projet et de prendre connaissance de l'avancement du dossier et des pièces dont il est composé.

3.1 Le site Internet de Saint-Sauveur et son relais Facebook

Le site internet de Saint-Sauveur a diffusé les affiches et les invitations aux réunions publiques et aux ateliers participatifs à destination des habitants. Ces annonces ont obtenu leur place dans l'onglet Actualités du site de la mairie, et l'onglet Agenda. Il a permis de concentrer toutes les informations pour accéder au lieu de RDV, à son créneau et à sa thématique.

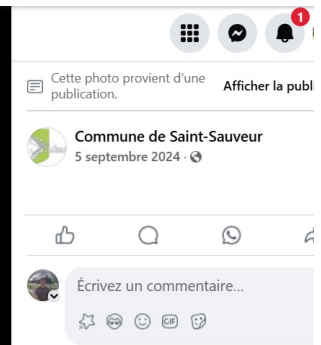
Ces informations ont également été relayées sur la page du compte Facebook de Saint-Sauveur, accueillant jusqu'à 13 personnes intéressées qui ont mémorisé cet évènement via l'option « ça m'intéresse ».

Ces deux supports ont cumulé deux formats d'annonce pour assurer un message clair, complet et synthétique :

- une annonce visuelle, via les affiches, qui donne les informations principale pour participer
- une annonce écrite, via les articles, qui permet de comprendre la démarche pour laquelle les ateliers participatifs et les réunions publiques d'informations sont organisées

Le compte Facebook publiait le jour des évènements des photos prises lors des réunions publiques, afin de montrer l'engouement autour de la démarche.





BILAN : Le compte Facebook de la commune ayant plus de 1 100 de followers, la communication par le réseau a porté ses fruits. Le site internet de la commune a aussi permis de renforcer et de varier l'information afin de toucher un public élargie. Les réunions publiques ont fait salle pleine.

3.2 Les panneaux d'exposition

Dans le cadre de la révision du PLU, des panneaux d'exposition ont été réalisés afin d'afficher aux participants les informations repères dans l'élaboration du PLU à ses différentes étapes. Un panneau a été constitué pour le diagnostic territorial, un autre pour le PADD et un dernier sur les OAP. En-dehors des événements de concertation, les panneaux ont été exposés à la mairie de Saint-Sauveur.



Panneau informatif à l'étape du diagnostic territorial - réunion publique du 05/09/2024



Panneau informatif à l'étape du diagnostic territorial- atelier participatif du 19/03/2024

Le rôle des OAP thématiques

De même que les OAP sectorielles, les OAP thématiques viennent encadrer les aménagements sur la commune en cohérence avec les objectifs du PADD*.

Elles s'appliquent non plus ponctuellement sur des secteurs, mais de manière diffuse sur des situations propres à la thématique pour l'ensemble du territoire communal.

A Saint-Sauveur, trois thématiques à enjeux ont été définies pour être accompagnées par une OAP : la densification du tissu urbain existant, la trame verte et bleue et les mobilités douces.

On y trouve des visuels, des orientations écrites, des exemples d'application, ainsi que des cartes de localisation des secteurs concernés facilitant la compréhension des attendus.

[*PADD = Projet d'Aménagement et de Développement Durables]

L'OAP densification



3.3 L'organisation des réunions publiques

Deux réunions publiques ont été organisées à plusieurs étapes de la révision du document pour informer la population de son avancement. À la fin des présentations, un temps de débats et d'échanges sous forme de questionnaire participatif avait lieu pour permettre à chacun de réagir.

Première réunion publique - PADD et diagnostic territorial - 05/09/24

Cette réunion publique a pour objet de proposer un temps d'échange avec les habitants, à propos de phases de diagnostic et de PADD de l'élaboration du PLU, afin d'assurer leur compréhension des enjeux, et de récolter des informations complémentaires au travail déjà réalisé par le bureau d'études et les élus. Elle se déroule en trois temps :

- Un temps de rappel du fonctionnement de l'outil PLU,
- La restitution des derniers ateliers participatifs réalisés avec les habitants sur le diagnostic,
- La restitution des derniers ateliers participatifs réalisés avec les habitants sur le PADD.



Réunion publique d'information sur le PADD - 05/09/24



PLU | Plan Local d'Urbanisme

REUNION PUBLIQUE

DIAGNOSTIC
PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES

Judi 5 Septembre à 18h30
à la mairie de
Saint-Sauveur



06/09/2024 09:23

Woodlap



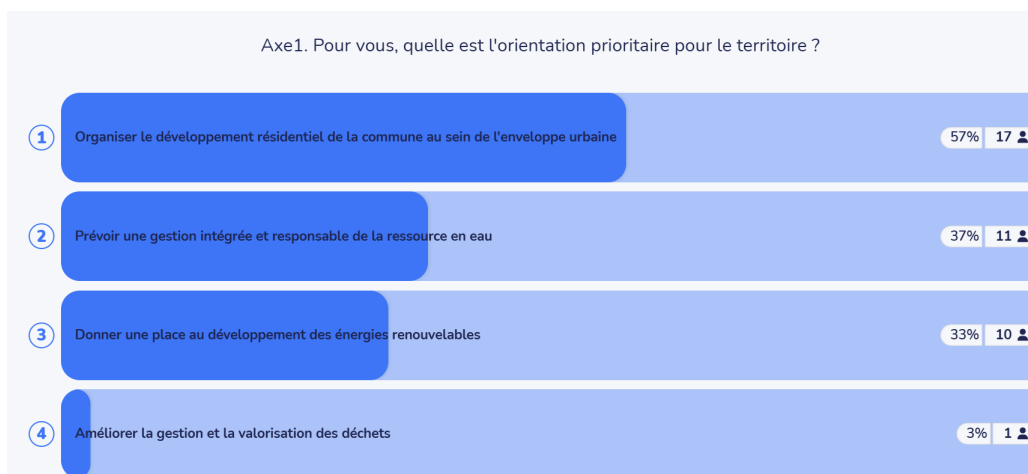
Affichage en temps réel des
résultats des sondages pour assurer
l'interactivité des échanges

RPDIAG SAINT SAUVEUR

Nombre de participants : 55



BILAN : Cette réunion a permis de donner un premier niveau d'information aux habitants sur la procédure du PLU. Elle a également permis de faire un retour sur les résultats d'un précédent atelier participatif et annoncé les dates d'un prochain atelier en phase OAP.



Seconde réunion publique - OAP et règlement - 17/12/24

Cette réunion publique a pour objectif de transmettre les décisions et idées générées lors du précédent atelier. Elle pose également les bases du règlement, en vulgarisant son fonctionnement. Elle se déroule en trois temps :

- Un temps de rappel du fonctionnement de l'outil PLU,
- Une restitution du dernier atelier participatif
- La présentation du règlement et de ses enjeux



BILAN : Cette réunion a permis d'informer les habitants sur les OAP, le règlement graphique et écrit de la commune. Elle a servi aussi à recueillir les observations des habitants.

3.4 Les ateliers participatifs

Les ateliers participatifs avaient pour objectif de concerter les habitants et les partenaires pour une coconstruction du projet de territoire et du règlement. Les ateliers étaient composés d'une présentation de l'exercice et d'une partie de réflexion et d'interaction entre les participants répartis en tablées afin de répondre aux questions qui leur étaient posées. Ils se concluaient par une phase de restitution collective pour partager les avis des différents groupes.

Autant les réunions publiques que les ateliers participatifs étaient annoncés par des affiches en mairie et diffusés sur le site Internet et la page facebook de la commune.

Atelier participatif - PADD - 30/01/24 - élus et partenaires

Ce premier atelier participatif avait pour but de définir un scénario qualitatif dans le cadre de l'élaboration du PADD.

SCENARIO N°1

ZERO CONSTRUCTION

La commune souhaite mettre sur pause la construction sur son territoire. L'accueil de population se stabilisant, les constructions actuelles répondront déjà à la demande. L'objectif est de ne pas produire plus de logements que ce qu'il est nécessaire.

SCENARIO N°2

ZERO ARTIFICIALISATION

Pour l'horizon 2040, la commune souhaite anticiper les objectifs supra-communaux en ne consommant aucun hectare d'espaces agricoles ou naturels pour accompagner son développement. Ainsi l'accent est mis sur la densification de l'enveloppe urbaine et le renouvellement urbain.

SCENARIO N°3

TENDRE VERS ZERO

Afin de maîtriser son développement urbain, la commune souhaite définir un urbanisme résilient et durable dans son prochain PLU. Certaines extensions de l'enveloppe urbaine doivent être prévues, pour répondre à l'accueil de population envisagé.

2040

Objectif de l'atelier

Construire votre propre scénario, un scénario possible et souhaitable



BILAN : Cet atelier a permis aux élus d'échanger directement avec la population qu'ils représentent, et ainsi de recueillir leurs besoins.

L'atelier a réuni 25-30 participants, regroupant des élus de la commission PLU et des habitants. Ils ont eu l'occasion de répondre à un questionnaire permettant de dresser le carnet d'intention. Les résultats, une fois analysés, ont été présentés en réunion publique.





BILAN : Ce atelier esquisse pour la phase OAP a permis aux élus de se projeter sur les secteurs de projet identifiés. Les premiers principes d'aménagement et les différents enjeux pour chaque site ont aussi été abordés.

L'atelier a été une réussite.



PLU | Plan Local d'Urbanisme

ATELIER PARTICIPATIF

SUR LES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

**Lundi 23 septembre 18h30
à la Mairie de Saint-Sauveur**

- COMMENT CONCEVOIR UN NOUVEAU QUARTIER QUI S'INTÈGRE DANS L'EXISTANT ?
- QUELLES CARACTÉRISTIQUES SOUHAITÉES DANS LA RÉALISATION DES NOUVEAUX PROJETS ?
- COMMENT CONCEVOIR UN NOUVEAU QUARTIER RÉILIENT FACE AU CHANGEMENT CLIMATIQUE ?

INSCRIPTIONS OBLIGATOIRES (PLACES LIMITÉES) :
 accueil@ville-saint-sauveur.fr
 05 34 27 31 68
 en présentiel à la mairie

Venez réfléchir à l'aménagement des secteurs de votre ville !

BILAN : Cette réunion a permis de réfléchir aux enjeux du site, ce qui était acceptable ou non ou souhaité par les habitants au niveau des formes paysagères, architecturales et urbaines.

L'atelier a réuni une quinzaine de participants.

3.5 Informations dans les bulletins municipaux

L'état d'avancement de la procédure de révision du PLU de Saint-Sauveur est publié à travers le magazine de la commune. Toujours situé en tant que premier article, le PLU bénéficie d'un décryptage coloré et d'un bilan de l'avancement de sa procédure. La procédure a bénéficié du renforcement de la fréquence de publication du magazine (biennuel au lieu d'annuel par rapport aux deux années précédentes).

On peut ainsi retrouver des éléments sur la procédure dans :

- le bulletin de février 2024
- le bulletin de juillet 2024

[illegible]

Page 4 du bulletin de février 2024

Infos municipales

PLAN LOCAL d'URBANISME

Le PLU est un document de planification et d'urbanisme réglementaire. Il permet à la commune d'organiser son développement pour les 10 à 15 ans à venir. Il s'organise dans un cadre réglementaire imposé et s'accompagne d'une vision politique globale propre à la commune.

C'est un document stratégique et un outil de gestion des sols en fonction de zones définies, à vocation urbaine, à urbaniser, agricole ou naturelle. Chaque zone possède son propre règlement.

En 2023, la commune a entamé la révision de son Plan Local d'Urbanisme.

Cette révision a été actée par le conseil municipal en février 2023. Elle est la suite logique de notre plan guide, mais aussi et surtout, elle était

devenue nécessaire pour intégrer les nouveaux objectifs de la loi climat et résilience de l'été 2020. Ce texte modifie considérablement notre vision de l'aménagement de l'espace. Le volet municipal, entre autres, de cette nouvelle réglementation est la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers. Mais aussi, en filigrane, cette nouvelle réglementation pourrait induire une densification de l'habitat qui ne serait pas en adéquation avec notre esprit villageois.

Après concertation avec les personnes publiques associées notre PADD (Plan d'Aménagement et de Développement Durable) a été débattu en conseil municipal le 28 mai 2024. Notre PADD est basé sur la maîtrise de l'accueil de nouvelles

populations, tout en interdisant l'extension hors zone urbaine.

Des orientations d'aménagement programmées permettront d'organiser et d'encadrer les futures constructions afin de conserver à notre village son identité rurale. Le projet final de notre PLU devra être arrêté cette fin d'année ou début de l'année prochaine pour une approbation finale fin 2025.

Un registre est à disposition, en mairie, pour nous faire part de vos éventuelles remarques et/ou demandes. Ces notes seront jointes à l'enquête publique.

Où en sommes-nous à ce jour ?

Septembre 2023 Octobre 2023	Janvier 2024	Printemps 2024	Au début 2024	Fin 2024	Début 2025
1	2	3	4	5	7
Lancement du PLU par délibération du Conseil Municipal	Départ des travaux : analyse de l'existant (environnement)	Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)	Traduction graphique du projet de réglementation du PADD	Arrêt du projet de PLU par délibération du Conseil Municipal et consultation	Avis des Personnes Publiques Associées (PPA) et enquête publique
					Approbation du PLU par délibération du Conseil Municipal

QU'EST-CE QU'UNE ZONE AGRICOLE PROTÉGÉE : ZAP ?

OBJECTIF DE LA ZAP

La ZAP permet de protéger des espaces agricoles menacés par l'étalement urbain et la rétrocession foncière et préserver ainsi l'activité agricole.

Elle permet également de préserver des zones agricoles présentant un intérêt général en raison de la qualité des productions ou de leur situation géographique.

Elle peut accompagner ou être le support d'un projet agricole au territoire. La ZAP est un outil au service des collectivités locales et de la protection agricole.

LES EFFETS DE LA ZAP

La délimitation de la ZAP est annexée au PLU (Plan Local d'Urbanisme) au titre des servitudes d'utilité publique (reconnaissance de l'utilité publique de l'espace agricole).

Les espaces agricoles compris dans la ZAP conservent une vocation agricole dans le temps, au fur et à mesure de l'évolution du document d'urbanisme local.

La ZAP ne crée pas de règlement spécifique, les espaces compris dans le périmètre de la ZAP restent en zone agricole du PLU. Les demandes d'occupation et d'utilisation du sol sont soumises :

- au règlement de la zone agricole
- à l'avis de la Chambre d'agriculture et de la COOA.

La modification ou l'annulation d'une ZAP relève d'une décision motivée du Préfet, après avis de la COOA.

La ZAP n'impacte ni le changement de destination définie du sol reconnu d'intérêt public, les projets d'intérêt général (I-nfrastructure...).

Le classement en ZAP n'ouvre pas droit à une indemnité au profit des propriétaires des terrains classés.

Page 4 du bulletin de juillet 2024

BILAN : La communication à travers le bulletin municipal permet de tenir informés les citoyens à travers un média qui leur est directement transmis dans les boîtes aux lettres. Cela a permis de varier les canaux de communication.

3.6 Les registres de concertation

A partir de la délibération du 30 mars 2023, la commune a mis à disposition de la population en mairie un cahier permettant aux habitants et aux acteurs du territoire de venir inscrire leurs remarques, avis et demandes sur la révision du PLU.

Les remarques, doléances ou commentaires ont pu être également recueillis via une adresse mail créée spécialement pour l'occasion.

La population s'est aussi exprimée à travers l'envoi de courrier postal adressé au maire de Saint-Sauveur.

13 CONTRIBUTIONS

▶ LES MOTIFS

10 demandes de **mise en constructibilité**
soit 77% des remarques du registre

1 demande de **retrait d'un secteur EBC**,
soit 8% des remarques du registre

2 demandes de **changement de secteur**,
soit 15% des remarques du registre

▶ LES MOYENS DE COMMUNICATION

7 demandes reçues **par courrier**
soit 54 % des remarques du registre

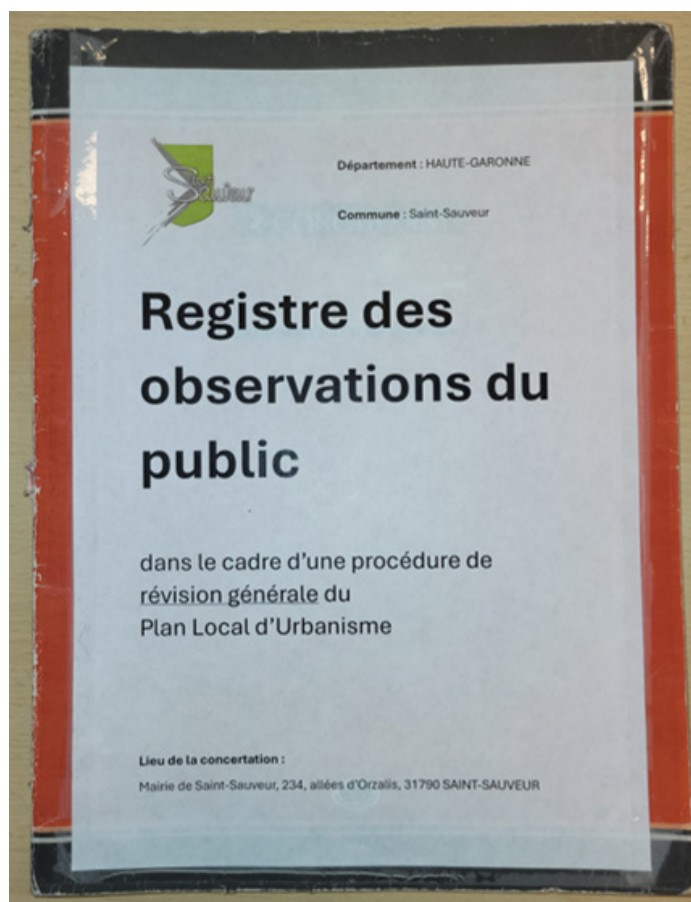
6 demandes reçues **par mail**
soit 46% des remarques du registre

Une analyse de chaque contribution a été effectuée avant l'arrêt du PLU. Comme indiqué dans les modalités de concertation, les réponses apportées aux observations ou remarques inscrites dans les registres sont synthétisées dans le bilan de la concertation. Le tableau ci-après reprend les différentes réponses qui ont été apportées.

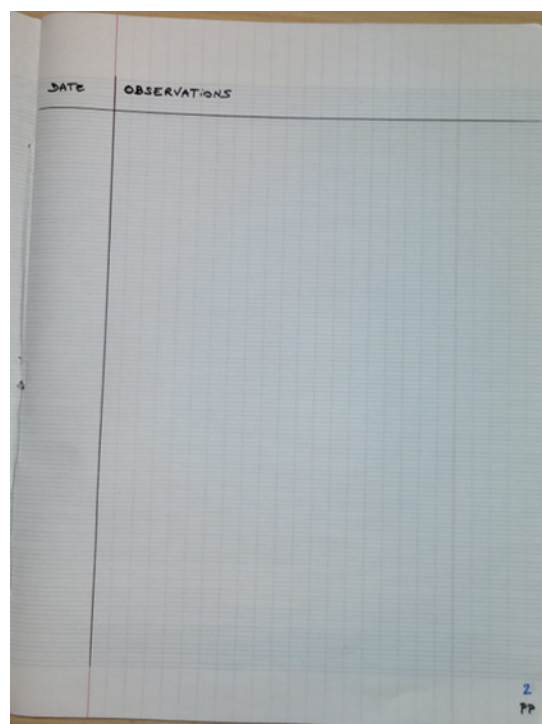
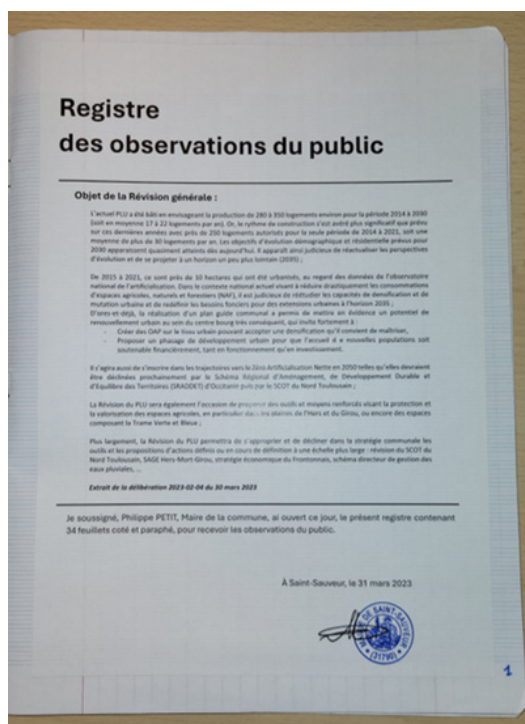
Demande	Réponse apportée par la collectivité	Nombre de contributions concernées	Justifications
Mise en constructibilité	Favorable	2	Compatible avec les enjeux de sobriété foncière avancés dans l'axe 1.2 du PADD et répond à la méthodologie mise en place pour définir les zones urbaines et à urbaniser.
	Favorable pour partie	1	Compatible avec les enjeux de sobriété foncière avancés dans l'axe 1.2 du PADD mais doit répondre aux enjeux de raccordement au réseau d'assainissement collectif.
	Défavorable	7	Contraire aux enjeux de sobriété foncière avancés dans l'axe 1.2 du PADD et ne répond pas à la méthodologie mise en place pour définir les zones urbaines et à urbaniser.
	Non localisé	1	/
Retrait d'un secteur EBC	Favorable	1	Compatible avec les enjeux de sobriété foncière avancés dans l'axe 1.2 du PADD. L'EBC étant jugé trop contraignant pour tendre vers de la densification, il a été remplacé au niveau du tissu urbain.
	Favorable pour partie	0	
	Défavorable	0	/
	Non localisé	0	/
Changement de zonage	Favorable	0	/
	Favorable pour partie	0	/
	Défavorable	0	/
	Incompréhension	1	La remarque est liée à une erreur de lecture du règlement graphique
	Non localisé	0	/

BILAN :

Il est possible de constater que le registre de concertation a surtout fait l'objet de demande de mise en constructibilité. Les habitants se sont uniquement adressés à la mairie via lettres et courriers.



Cahier destiné à recevoir les commentaires et questions des habitants, disponible en mairie sur l'ensemble de la procédure



4.1 Concertation avec les acteurs du territoire

Dans le cadre de la révision du PLU, le diagnostic territorial a été complété et orienté par des rencontres avec des acteurs du territoire.

Premier entretien - Service économique de la Communauté de Communes du Frontonnais : Cet entretien a permis de saisir la stratégie économique de la Communauté de communes, et d'asseoir une connaissance des activités économiques, sur la commune, ses relations avec les autres communes, et la vitalité des commerces de bourg.

Second entretien - Human Immobilier : Cet entretien a permis de saisir les besoins en logements perçus par les acteurs de l'immobilier, de cerner les trajectoires résidentielles ressenties, et d'évaluer l'état du prix du foncier et ses conséquences.

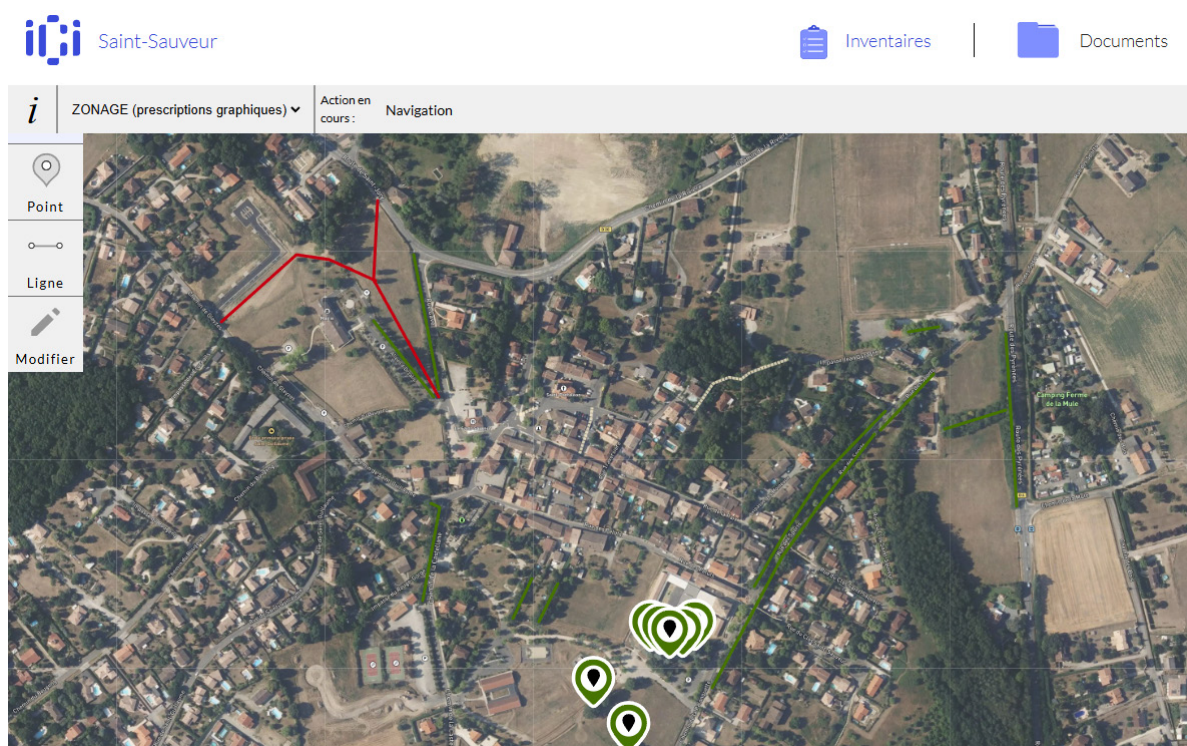
Troisième entretien - SCoT Nord-Toulousain : Cet entretien a permis de prendre connaissance des enjeux de la commune par rapport au Nord-Toulousain, de cerner les mobilités des habitants, et du calendrier de révision du SCoT dans lequel s'intègre cette révision de PLU, afin d'en assurer le plus possible la compatibilité.

BILAN : Ces entretiens ont permis de venir compléter les données statistiques du diagnostic du territoire.

4.2 Concertation complémentaire avec les élus : la plateforme collaborative ICI

À partir de la phase de définition du PADD, afin de faciliter les échanges avec les élus et d'être plus précis dans leur travail, une plateforme a été ouverte. Cette plateforme offre la possibilité de commenter et de dessiner directement sur une cartographie participative. C'est aussi un outil qui peut servir pour échanger des documents.

Les élus ont pu s'en saisir notamment pour la phase sur le zonage afin d'inscrire leur prescription.



4.3. Les réunions avec les personnes publiques associées (PPA)

Les réunions avec les personnes publiques associées (PPA) ont eu lieu pour chacune des étapes du PLU à partir du diagnostic territorial. Elles ont eu pour objectif de présenter l'intégralité des travaux réalisés lors des différentes étapes, des analyses aux ateliers de concertation. Le but de ces réunions a été d'échanger avec eux afin de prendre en compte leur avis afin de faire évoluer positivement le document.

Réunion PPA du 23 avril 2024 - Diagnostic et PADD - Salle des mariages, Saint-Sauveur

- > Présentation du diagnostic territorial de la commune
- > Présentation d'une première version du PADD y compris les différentes étapes de son élaboration
- > Échanges avec les personnes publiques associées et se tenir à l'écoute de leurs retours et remarques
- > Partage du calendrier et les différentes échéances à venir pour la révision du PLU

Réunion oPPA du 10 octobre 2024 - OAP - Salle des mariages, Saint-Sauveur

- > Présentation et échange sur les OAP sectorielles
- > Présentation et échange sur l'OAP thématique densification
- > Présentation et échange sur l'OAP Trame verte et bleue

Réunion publique du 17 décembre 2024 - Règlement - Salle des mariages, Saint-Sauveur

- > Présentation et échange sur le règlement graphique
- > Présentation et échange sur le règlement écrit
- > Présentation et échange sur les premiers travaux de l'OAP mobilité



Mairie de Saint-Sauveur

Allées d'Orzalis
31790 Saint-Sauveur
05.34.27.31.68



Cittanova

11 rue amélie
31000 Toulouse
09.82.48.28.32
<https://cittanova.fr>